# מגדלור – קהילה. תרבות. פנאי
# קול קורא להצבת "פוד טראק" מרכז קהילתי ליפקין שחק

א. **מבוא:**

1. גדלור – קהילה. תרבות. פנאי יבנה (להלן: "**החברה**") מזמינה בזאת הצעות להצבת "פוד טראק" לממכר אוכל ושתייה במרכז קהילתי ליפקין שחק רחוב השייטים 5 יבנה.

2. הספק מתחייב לקבל ולהחזיק במשך כל תקופת ההתקשרות בכל הרישיונות, הביטוחים, ההיתרים והאישורים נדרשים על פי דין להפעלת "הפוד טראק", לרבות אישורים ורישיונות הנדרשים על ידי הרשות המקומית, משרד הבריאות, כיבוי אש וכל גורם מוסמך אחר, ככל שנדרשים. כמו כן לפני פתיחת פוד טראק באופן רשמי אישור מהנדס בודק חשמל ואישור קונסטרוקציה לציוד שהוצב.

הספק מתחייב לפעול בהתאם לכל הוראות החוק והתקנות הנוגעות להפעלת עסק מזון, לרבות הוראות משרד הבריאות בנושא תברואה, אחסון, קירור, הכנת מזון, ניקיון והיגיינה. הספק ימכור אך ורק מוצרי מזון ומשקאות המותרים למכירה בהתאם לרישיונות ולאישורים שבידיו ובהתאם לכל דין. האחריות לקבלת כל אישור הנדרש ביחס למוצרים שיימכרו מוטלת על הספק בלבד. כל תלונה בנושא מזון /משקאות אשר ימכרו באמצעות "פוד טראק" יהיו באחריות הספק בלבד.

הספק מתחייב להחזיק בכל הביטוחים הנדרשים על פי דין ובהתאם לאופי פעילותו, לרבות ביטוח אחריות כלפי צד שלישי וביטוח חבות מעבידים ככל שמועסקים עובדים. אישור קיום ביטוחים תקף יימסר למרכז לפני תחילת הפעילות ובכל עת לפי דרישה. הספק יהיה אחראי באופן בלעדי לכל עובד או אדם המועסק מטעמו, לרבות שכר, זכויות סוציאליות, ביטוח, בטיחות והעסקה בהתאם לדין. לא יתקיימו יחסי עובד ומעביד בין המרכז לבין הספק או מי מטעמו. הספק יהיה אחראי לכל נזק שייגרם למרכז, לעובדיו, למבקריו או לצד שלישי כתוצאה מפעילות הפוד טראק, המזון, הציוד, העובדים או מי מטעמו, ויישא בכל אחריות או הוצאה הנובעת מכך, בהתאם להוראות הדין.

3.מיקום "פוד טראק" בתוך מתחמי המרכז יוחלט על ידי החברה בלבד ובאישור הספק.
המרכז אינו מתחייב למספר מינימלי של מבקרים / לקוחות יומיים אשר ירכשו אצל הספק.
שעות הפעלת "פוד טראק" יהיו כפופים לשעות פעילות הרשמיים של המרכז. לספק לא תהיה גישה ל"פוד טראק בזמן שהמרכז סגור /כשאין פעילות שוטפת במתחם.

4.ההתקשרות אינה מעניקה בלעדיות לספק לממכר מזון ומשקאות. ככל שיהיו אירועים אשר לא כחלק משעות הפעילות השוטפות של המרכז למרכז תהיה הזכות להביא ספקי מזון נוספים.

5. מחיר המוצרים שימכרו ב"פוד טראק" יהיו בהתאם למחירון אשר יאושר עם הנהלת החברה/מגדלור. לספק תהיה האופציה להעלות את מחיר המוצרים בטווח של עד 5% מקסימום משנה לשנה.
6. יובהר כי כל מקום בו מפורט תיאור נותן השירותים בלשון זכר הכוונה גם ללשון נקבה וכן להפך.

**ב. קריטריונים להגשת הצעות**

7. רשאים להגיש את מועמדות כל מי שעומד בתנאים:

7.1. המציע הינו תושב ישראל.

7.2. המציע בעל ניסיון מוכח של לפחות שנתיים ומעלה בהפעלת "פוד טראק" לממכר מזון / שתיה.

7.3. המציע הינו עוסק מורשה/עוסק פטור לצורך מע"מ ומנהל ספרי חשבונות כחוק או עובד בחברה או שותפות אשר הינה עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהלת ספרי חשבונות כחוק. המציע יציג אישור רו"ח.

7.4. המציע מחזיק/ה בתעודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים) אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1967.

7.5. כל ההצעות תבחנה באופן ענייני והחברה אינה מתחייבת להתקשר עם מי מהמציעים. במקרה של קבלת מספר הצעות, רשאית החברה לבצע תיחור בין ההצעות על בסיס הצעות מחיר.

**ג. <u>תמורה</u>**

8. המציע ישלם לחברה דמי שימוש <u>חודשיים</u> בהתאם להצעתו בטופס המצורף כדין **<u>עבור "פוד טראק"</u> אשר יוצב במרכז ליפקין שחק**, אשר ישולמו ב-12 המחאות במועד חתימת ההסכם.

9. במקרה של איחור בתשלום, תינתן לספק התראה בכתב, ואם החוב לא יוסדר בתוך 7 ימים ממועד ההתראה, יהיה המרכז רשאי להפסיק את ההתקשרות ולדרוש את פינוי השטח, בכפוף להוראות הדין.

10. המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהצבת "פוד טראק" לרבות כל התשלומים השוטפים להפעלת "פוד טראק", אם וככל שיהא בכך צורך לרבות חיבור תשתיות, חשמל ומים.

**ד. <u>תקופת ההתקשרות</u>**

11. ההתקשרות עם נותן השירותים תהיה ל-12 חודשים מיום חתימת החוזה (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"). לחברה אפשרות הארכה של **<u>2</u>** תקופות נוספות של שנה אחת (12 חודשים) כל אחת, בהתאם לתנאי קול קורא ונספחיו, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. הודעה על הארכת/סיום תקופת ההתקשרות, באם תהיה, תשלח לנותן השירותים עד לחודשיים לפני סיומה של תקופת ההתקשרות הראשונה וזו שלאחריה, לפי העניין. כל עוד הספק עומד בכל תנאי קול קורא לחברה לא תהיה סיבה להוציאו מההסכם.

12. על אף האמור לעיל, מובהר כי החברה יכולה להביא את ההסכם ואת היחסים בין הצדדים לכלל סיום בהודעה מראש של 60 ימים (טרם תום תקופת ההתקשרות) ללא שתהא לנותן השירותים כל טענה ו/או תביעה כנגדו וללא צורך במתן נימוקים, זאת כמפורט **<u>בהסכם שירותים</u>** להליך זה.

**ה. <u>אופן הגשת ההצעה</u>**

13. את ההצעות ניתן להגיש עד ליום 22/11/26 עד השעה 12:00 בדוא"ל saltarbut@yavne.matnasim.co.il

14. מסמכים שיימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל ייפסלו ולא יידונו.

15. הזמנה זו אינה מכרז והחברה אינה כפופה לדיני המכרזים ביחס להזמנה זו.

16. כל ההצעות בתגובה לבקשה זו, הן באחריות הבלעדית של המגיש.

17. ככלל תבחר החברה בהצעה המיטיבה ביותר עימה. החברה רשאית להביא בשיקוליה בבחירת הזוכה את ניסיונו, מקצועיותו וניסיון מזמיני שירותים קודמים עימו. המציע הזוכה יידרש לחתום על הסכם ולהציג ביטוחים בנוסח שיקבע על ידי החברה.

18. עוד מובהר, כי אין בפניה זו כדי להטיל על החברה כל חובה שהיא, ובכלל זאת התחייבות ו/או מצג כלשהוא של החברה בנוגע להתקשרות או ביצוע פעילות המשך לפנייה זו.

19. גורם העונה לפנייה זו לא יהא זכאי לכל פיצוי או שיפוי בגין הוצאות ו/או נזקים שיגרמו לו בקשר למענה לפנייה זו.

---

מתנ"ס יבנה
ח.פ 510542822
באמצעות מלי בלום

**<u>הסכם שירותים</u>**

שנערך ונחתם בעיר יבנה 2026

**בין:** מגדלור – קהילה. תרבות. פנאי יבנה
(להלן: "**החברה**" ו/או "**המזמינה**")

**<u>מצד אחד</u>**

**לבין:** _____

**ח.פ**_____

מחברת _____

(להלן: "**נותן השירותים**")

**<u>מצד שני</u>**

**הואיל** והחברה יצאה בהליך פומבי לקבלת הצעות להצבת והפעלת "פוד טראק" במרכז קהילתי ליפקין שחק רחוב השייטים 5 יבנה.

**הואיל** ונותן השירותים הגיש את הצעתו בהליך למתן שירותים והחברה קיבלה את הצעתו

**והואיל** ונותן השירותים הביע רצון לתת שירותים והציג עצמו כבעל ידע, ניסיון וכישורים מתאימים לביצוע השירותים כמפורט להלן;

**והואיל** והחברה ונותן השירותים, מצהירים כי לא מוטלת עליהם כל הגבלה משפטית להתקשר

**והואיל** בהסכם זה; והחברה מוכנה להתקשר עם נותן השירותים בכפוף לתנאי חוזה מיוחד זה;

**<u>לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:</u>**

**1. מ ב ו א**

1.1. ה מ ב ו א להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ויקראו יחד עימו.

1.2. כותרות סעיפי החוזה נועדו לנוחיות הקריאה בלבד ואין לעשות בהן שימוש לשם פרשנות.

**2. <u>מהות ההסכם:</u>**

2.1. נותן השירותים יציב, יתפעל, ימלא ויתחזק עגלת "פוד טראק" אשר תמוקם במרכז ליפקין שחק.
**<u>בנספח א'</u>** להסכם זה להלן: "**פוד טראק**" ו-"**השירותים**"

**3. <u>הצהרות והתחייבויות נותן השירותים:</u>**

נותן השירותים מצהיר ומתחייב כדלקמן:

3.1. כי אין עליו כל מניעה ו/או הגבלה מכל מין וסוג שהוא, לרבות חוזית ו/או חוקית, להתקשרות בהסכם זה ולקיום התחייבויותיו מכוחו.

3.2. כי קרא הסכם זה ואת תנאיו לרבות הנספחים לו, הבינם ויפעל על פי האמור בהם.

3.3. כי הוא בעל ידע, כישורים והכשרה מתאימה, ניסיון ואמצעים לביצוע השירותים, ע"פ הסכם זה, ולקיים בצורה מושלמת ומדויקת את כל התחייבויותיו כמפורט בהסכם זה ובנספחיו.

3.4. כי הוא עצמאי במתן שירותים אלו, וישלם באופן שוטף את כל התשלומים והמיסים החלים עליו כקבלן עצמאי. מוצהר בזאת כי אין ולא יהיו בין החברה לבין נותן השירותים יחסי עובד ומעביד.

3.5. כי הוא חברה בע"מ/ עוסק מורשה המנהל ספרים כדין, וכי יש בידו אישור על ניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובת מס) התשל"ו 1976, והוא מתחייב להציג את האישור האמור לפי דרישת החברה, לרבות אישור על ניכוי מס במקור.

3.6. בידיו כל ההיתרים והאישורים הדרושים ע"פ כל חוק ודין לביצוע השירותים וכל ההתחייבויות על פי הסכם זה.

3.7. לספק את שירותיו ולבצע את כל התחייבויותיו כמפורט בהסכם זה ובנספחיו בנאמנות ובמסירות כמיטב יכולתו וכשרונו המקצועי ולכל התקופה שנקבעה בהסכם זה וע"פ תנאי הסכם זה. השירותים יסופקו על ידי נותן השירותים בלבד ולא על ידי מי מטעמו, אלא באישור מראש ובכתב של החברה.

3.8. להעמיד בכל עת כח אדם בעל הכשרה מתאימה ואישורים נדרשים לפעילות והספקת השירותים.

3.9. נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזאת במפורש כי הוא וכל עובדיו, לרבות עובדים שיתחלפו מפעם לפעם, בכל ויתחלפו, מעולם לא הורשעו בעבירה שיש עמה קלון ו/או בעבירות בעלות אופי ו/או רקע מיני או עבירות אלימות. לספק את הציוד ו/או חומרים ו/או כל אמצעי אחר הדרוש לקיום השירותים- והכל באחריות נותן השירותים ועל
חשבונו בלבד, אלא אם סוכם אחרת מראש ובכתב.

3.10. לשמור על המקום שיסופק לנותן השירותים לצורך מתן השירותים, ועל כל הציוד שיועמד לרשותו, בכל שיועמד, מפני כל נזק, פגם, מום או אובדן.

3.11. לא להעביר ולא להמחות זכות מזכויותיו או חוב מחובותיו לפי הסכם זה לאחר אלא עם קבלת הסכמה מוקדמת ובכתב של החברה ובהתאם לתנאי ההסכמה, אם תינתן.

3.12. נותן השירותים מתחייב לא להעביר ולא לעשות שימוש במידע שיגיע אליו במסגרת מתן היעוץ ואשר אינו נחלת הכלל, ולשמור על סודיות בכל הקשור לידיעות שיגיעו אליו במסגרת השירותים.

3.13. בכל מקרה בו יופסקו השירותים, מכל סיבה שהיא, מתחייב נותן השירותים לעשות כמיטב יכולתו, תוך שיתוף פעולה עם החברה, לשם סיום נאות של התחייבויותיו ולשם העברת הביצוע בצורה מסודרת לאדם אחר

3.14. שנתמנה לצורך כך ע"י החברה אם ימונה.

בכל מקרה ומכל סיבה שהיא בהם יופסקו שירותי נותן השירותים לחברה מתחייב נותן השירותים להחזיר מיד כל דבר וכל חפץ מכל סוג שהם המצוי בידו ואשר שייך לחברה. נותן השירותים מצהיר בזה כי לא תהיה לו

3.15. כל זכות לעכב תחת ידו כל דבר כנ"ל מכל סיבה שהיא, וכי הוא מסכים להחזיר כל דבר מיד עם הדרישה הראשונה בלי כל קשר לטענות או לתביעות שתהיינה לו כלפי החברה.

לשפות או לפצות את החברה ו/או כל גוף אחר מטעמו, על כל חיוב שיחויבו בו אם ובאשר תוגש תביעה על ידי מי ממקבלי השירותים נשוא הסכם זה או צד שלישי כלשהו בגין מעשה ו/או מחדל מצד נותן השירותים ו/או עקב ו/או בקשר עם השירותים.

## 4. חובת<u>דיווח</u>

4.1. על נותן השירותים להישמע להוראות החברה ו/או מי מטעמה, והוא יפעל על פי הוראותיהם בכל הנוגע לאופן ביצוע השירותים, לוחות זמנים וכל עניין אחר שתקבע החברה, וידווח להם באופן סדיר על פעולותיו.

4.2. יובהר ויודגש כי קבלת ההוראות וחובת הדיווח כאמור נועדו לשם ביצוע התחייבויות נותן השירותים לפי חוזה זה ואין בהם כדי ליצור יחסי כפיפות או יחסי עובד ומעביד בין הצדדים.

4.3. נותן השירותים לא יהיה רשאי לעשות כל שימוש במקום שהועמד לרשותו, ו/או באיזה מקום אחר ממתקני החברה ו/או להשתמש בשירותי החברה למעט שימוש לצורך מתן השירותים.

## 5. התמורה

5.1. בתמורה למתן הרשות מהחברה להצבת "פוד טראק" במתקניה ישלם נותן השירותים לחברה את הסכומים הנקובים **<u>בנספח א'</u>** (להלן: "**התמורה**") וזאת ב-1 לכל חודש בגין החודש העוקב.

5.2. במועד החתימה על ההסכם יפקיד נותן השירותים בידי החברה 12 המחאות מתוארכות ל-1 לכל חודש. ככל ותחליט

החברה על הארכת ההתקשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, יפקיד נותן השירותים, בטרם הארכת ההסכם,
12 המחאות מתוארכות לכל שנת הארכה כאמור.

5.3. נותן השירותים מצהיר כי התמורה הינה התמורה הכוללת, הסופית והמוחלטת בגין השירותים וכי לא יבוא בטענות לחברה בנוגע לגובה ההכנסות ו/או הרווחים ו/או ההפסדים שיגיעו שיצטברו כתוצאה ממתן השירותים נשוא הסכם זה.

5.4. למען הסר ספק, יובהר כי נותן השירותים אינו זכאי לקבלת כל תמורה מהחברה.

## 6. <u>אחריות ושיפוי</u>

6.1 החברה לא תהיה אחראית בכל עילה שהיא חוזית, נזיקית ו/או אחרת לכל נזק מכל מין וסוג שהוא לרבות כל הוצאה, אובדן הכנסה, אי נוחות שיגרם עקב השירותים שיסופקו על ידי נותן השירותים ו/או מי מטעמו בקשר עם הסכם זה.

ו/או הפרת איזו מהתחייבויות נותן השירותים לפי הסכם זה.

6.2 אין בעשיית ביטוחים כמפורט להלן כדי לגרוע מהתחייבויותיו ו/או אחריותו של נותן השירותים על פי הסכם.

6.3 במקרה של רשלנות, מתחייב נותן השירותים לשפות את החברה בשווי הנזק או במידת האפשר, לקנות דבר חדש תחת זה שניזוק או אבד, וזאת מבלי למעט מכל סעד או תרופה אחרים שיעמדו לחברה כנגד נותן השירותים.

6.4 נותן השירותים ישפה את החברה בכל מקרה בו תתבע ו/או תיאלץ לשלם ו/או להתפשר בגין כל אירוע ו/או מעשה ו/או מחדל אשר היה באחריותו של נותן השירותים ו/או כל נזק אשר ייגרם במידה ולא ימלא נותן השירותים אחר התחייבויותיו שעל פי הסכם זה.

**7. <u>ביטוח</u>**

7.1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי חוזה זה או לפי כל דין, מתחייב נותן השירותים לבטח על חשבונו הוא אצל חברת ביטוח מוכרת בישראל, לטובתו ולטובת החברה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר ההתקשרות נשוא החוזה זה, את הביטוחים המנויים **<u>בנספח ב'</u>**.

7.2. נותן השירותים ימציא לחברה תוך 7 ימים ממועד חתימת חוזה זה, אישור ביטוח, חתום ע"י המבטח, בהתאם לנוסח המצורף **<u>בנספח ב'</u>** להסכם זה.

7.3. הביטוח יהא בתוקף במהלך כל תקופת ההסכם. אי-קיום ביטוח בתוקף מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

7.4. נותן השירותים מתחייב לבטח את עצמו ואת עובדיו בכל הביטוחים המתחייבים על פי הדין, לרבות כתוצאה מאופי השירותים.

**8. <u>העדר יחסי עובד מעביד</u>**

8.1. מוסכם כי היחסים בין נותן השירותים ו/או מי מטעמו לבין החברה במסגרת הסכם זה הינם יחסי מזמין- קבלן עצמאי בלבד. נותן השירותים יהיה אחראי לעובדיו באופן אישי, לרבות כל התשלומים החלים עליהם על פי דין בגין עבודתם, תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי, תשלומי המיסים וכל תשלום אחר החל על מעסיק, וכי לא יחולו בשום מקרה יחסי עובד-מעביד בין נותן השירותים ו/או מי מטעמו לבין החברה.

8.2. אם חרף כוונתם הברורה של הצדדים, יקבע ביום מן הימים ע"י ערכאה שיפוטית מוסמכת כי מדובר ביחסי עובד- מעביד, על כל הנובע מכך, מתחייב נותן השירותים, מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה בכללותו,

8.3. לשפות את החברה מיידית, במלוא ההוצאות שיגרמו לה לרבות הוצאות ותשלומים בהם תחויב וכן הוצאות משפט ושכ"ט עורך-דין.

כבל ויהיה על החברה לשאת באחריות ו/או בעלות כלשהי כתוצאה מדרישה כלשהי ו/או תביעה הנוגעת לביצוע הסכם זה על ידה ו/או נזק לצד ג' ו/או כתוצאה מיחסי העבודה בין נותן השירותים לעובדיו, ו/או כתוצאה מאי עמידתו של

נותן השירותים בהתחייבויותיו כלפי החברה ו/או בין צדדים שלישיים כלשהם, מתחייב נותן השירותים לשפות את החברה בגין כל הוצאה שתיגרם לה כאמור.

**9. <u>בטחונות</u>**

9.1. להבטחת קיום כל התחייבויותיו של נותן השירותים על פי הסכם זה, ימסור נותן השירותים לחברה עם חתימת

ההסכם ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית על סך 25,000 ₪ ונוסחה יהיה הנוסח המצורף להסכם זה **<u>בנספח ג'</u>**.

הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן כשהמדד הקובע הוא המדד שפורסם לאחרונה לפני הפקדת הערבות והיא תישאר בתוקפה 30 יום מתום תקופת ההסכם. החליטה החברה להאריך תוקפו של ההסכם בהתאם להוראות **<u>נספח א'</u>**, יאריך נותן השירותים את הערבות בהתאם לדרישת החברה לתקופה של 120 יום לאחר תום תקופת האופציה.

9.2. החברה תהא רשאית לחלט את הערבות כולה או מקצתה, בכל מקרה בו הפר נותן השירותים תנאי מתנאי ההסכם ולהשתמש בסכום הערבות לכיסוי נזקיו ו/או הוצאותיו, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לקבלת כל סעד אחר שהוא זכאי לו לפי הסכם זה ולפי כל דין ומבלי שיהא בכך כדי לשחרר את נותן השירותים מקיום מלוא התחייבויותיו בהתאם להסכם זה.

9.3. גבתה החברה סכום חוב כלשהו מהערבות הבנקאית, מתחייב נותן השירותים להחזיר את הערבות לגובה סכומה המקורי תוך 10 ימים מגביית הסכום האמור.

**10. <u>תקופת ההסכם וסיומו:</u>**

10.1. נותן השירותים יפעיל את השירותים, בהתאם להסכם זה, החל מיום חתימת ההסכם ועד למועד הנקוב **<u>סעיף ד'</u>** (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

10.2. השירותים יבוצעו ויוענקו בהתאם לדרישת החברה ונותן השירותים לא יבוא בטענות ו/או דרישות ו/או תביעות לעניין החלטות החברה בכל הנוגע לקיום השירותים האמורים בהתאם להסכם זה.

10.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה בלבד תהיה רשאית להודיע על הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, עם מתן התראה של 60 ימים לנותן השירותים, ולנותן השירותים לא תהא טענה ו/או תביעה לחברה בקשר להפסקת ההסכם על ידה.

10.4. בנוסף, החברה תהא רשאית לסיים את ההסכם לאלתר וללא הודעה מוקדמת לנותן השירותים, בכל אחד המקרים שלהלן:

10.4.1 אם נותן השירותים לא יעמוד בדרישות כל דין ו/או רשות מוסמכת;

10.4.2 אם נותן השירותים לא שילם כל חלק מהתמורה במועדה וחלפו 7 ימים ממועד התשלום;

10.4.3 אם הורשע נותן השירותים ו/או מי מטעמו בעבירה שיש עמה קלון;

10.4.4 אם נפתחו כנגד נותן השירותים הליכי כינוס או פירוק או הקפאת הליכים, או שמונה לו קדם מפרק או מפרק זמני, או שהגיע להסדר פשרה עם נושיו, וכל אלה לא בוטלו בתוך 30 יום;

10.4.5 אם נותן השירותים העביר ו/או המחה את חיוביו לפי ההסכם, כולם או חלקם, בניגוד להוראות הסכם זה ו/או אם נותן השירותים חדל מלנהל את עסקו;

10.4.6 אם נותן השירותים הפר את ההסכם, וההפרה לא תוקנה תוך שבעה ימים מיום מסירת ההודעה על ההפרה;

10.4.7 במידה ונותן השירותים לא יפנה את פוד טראק לאחר שהתבקש רשמית לעשות זאת ולא יעמוד בזמנים הנקובים לפינוי יחויב 400 ₪ לכל יום איחור.

**11 <u>כללי</u>**

11.1. על הוראות הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים, התשל"א- 1971 וחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"ג1973.

11.2. כל שינוי בהסכם זה ייעשה מראש ובכתב ולא יהיה לו כל תוקף אלא אם נחתם על ידי מורשי החתימה של החברה. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנובע לחוזה זה, נתונה לביהמ"ש האזרחיים המוסמכים במחוז מרכז.

11.3. הסכם זה מפרט וממצה את כל ההסכמות בין הצדדים. עם חתימת הסכם זה יהיו מבוטלים כל דיוני המו"מ, טיוטות מסמכים והסכמים קודמים, בכתב או בעל פה, אשר אינם נכללים במפורש בהסכם זה.

11.4. כל שינוי בהסכם זה יעשה בהסכמת שני הצדדים מראש ובכתב, ושום התנהגות, הקלה או ויתור מצד מי מהצדדים לא תחשב כוויתור על איזה מזכויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, אלא עם נערכו במפורש ובכתב.

11.5. כתובת הצדדים לעניין הסכם זה הן כן כקבוע בכותרת ההסכם. הודעות שישלח צד אחד למשנהו בדואר רשום יחשבו כאילו התקבלו כחלוף 72 שעות מעת מסירתם למשלוח.

לפיכך באנו על החתום:

החברה:_____ חותמת החברה:_____

נותן השירותים: _____ חותמת החברה:_____

**נספח א'**

**תיאור הפעילות השירותים**

נספח זה בא להוסיף על הוראות ההסכם ולא לגרוע מהן, כך האמור בנספח זה הינו בכפוף להוראות ההסכם ויקרא יחד עימו.

1. **השירותים**

1.1 תיאור השירותים: הצבת "פוד טראק" לממכר אוכל ושתיה במרכז קהילתי ליפקין שחק יבנה.

1.2 במסגרת השירותים יישא נותן השירותים באחריות להצבת, תפעול, מילוי ותחזוקת "פוד טראק" לאורך כל תקופת ההסכם.

1.3 רשימת המוצרים המיועדים למכירה ומחיר המוצרים ב"פוד טראק" יהיו כפופים לאישור מראש של הנהלת החברה. בנוסף למשקאות ולחטיפים המקובלים בפוד טראק, תידרש הכללת מוצרים התואמים לערכי הרשת ומקדמים אורח חיים בריא לרבות משקאות בריאות, חטיפי בריאות ומוצרי חלבון המוגדרים כבריאים בהתאם להנחיות משרד הבריאות.

1.4 נותן השירותים מתחייב למכור אך ורק מוצרים בעלי תעודת כשרות של חברות יצרניות מוכרות אשר ארוזים ומוכנים מראש.

1.5 מובהר כי נותן השירותים יידרש להציב את "פוד טראק" במיקום כמפורט בסעיף 4 להלן. כמו כן, מובהר כי על נותן השירותים להציב מכונות בכל מקום נוסף אשר יידרש על ידי החברה ולחברה שמור שיקול הדעת הבלעדי ביחס לקביעת המיקומים, שינויים ו/או צמצומם.

1.6 נותן השירותים יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהצבת "פוד טראק" ובכל התשלומים השוטפים בהפעלתו אם וככל שיהא בכך צורך, לרבות חיבור לתשתיות מים וחשמל. (לעיל ולהלן: "**השירותים**").

**1.7 איסור מכירת מוצרי טבק ועישון, בקבוקי זכוכית, משקאות חריפים.**

**איסור הכנסת בלוני גז כלל.**

1.8 הצגת מחירון מוצרים מפוקח במיקום בולט בקדמת הפוד טראק.

1.9 ניקיון ואחזקה יומית של סביבת הפוד טראק ברדיוס של 10 מטרים.

2 **התמורה:**

בתמורה להצבת **כל מכונה** כאמור לעיל **ישלם נותן השירותים לחברה** סך של_____ ₪ כולל מעמ (ובמלים: _____ ) בגין כל חודש במסגרתו ניתנו השירותים כאמור.

3. **מיקום פוד טראק:**

נותן השירותים יציב את פוד טראק במיקומים כמפורט להלן:
מרכז קהילתי ליפקין שחק רחוב השייטים 5 יבנה.
מיקום פיזי של ה"פוד טראק" יוחלט על ידי המרכז עצמו ובכפוף לאישור הספק.
**מובהר כי מיקום פוד טראק יכול להשתנות בכל זמן נתון על ידי החברה.**

**4.** תקופת ההסכם:

ההתקשרות עם נותן השירותים תהיה ל-12 חודשים מיום חתימת החוזה (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"). לחברה אפשרות הארכה של **2** תקופות נוספות של שנה אחת (12 חודשים) כל אחת, בהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו, לפי דעתה הבלעדי של החברה.

**נספח ב'- ביטוח**

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -_____

"מבקש האישור" – "מגדלור" קהילה תרבות ופנאי יבנה /עיריית יבנה ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"השירותים" – השכרת והפעלת "פוד טראק" במרכז קהילתי ליפקין שחק רחוב השייטים 5 יבנה.

מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח חבות מוצר כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין ולכל הפחות לתקופה נוספת של 3 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי המבוטח המצ"ב לנספח זה (להלן: " אישור ביטוחי המבוטח" ו-" ביטוחי המבוטח").

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין.

ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, מבקש האישור שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 0 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

מבקש האישור רשאית לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

בכל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי

מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות מוכנות המזון והשתייה וכלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.

מובהר,

כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמה.

היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות

על פיהן. הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

| אישור קיום ביטוחים | תאריך הנפקת האישור(DD/MM/YYYY) |
|---|---|

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה.
יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

| מבקש האישור* | המבוטח | אופי העסקה* | מעמד מבקש האישור* |
|---|---|---|---|
| שם: מגדלור קהילה תרבות ופנאי יבנה ו/או עיריית יבנה ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם | שם:_____ | ☐נדל"ן<br>☒שירותים<br>☐אספקת מוצרים<br>☐אחר: אספקת מכונות מזון ושתייה | ☐משכיר<br>☐שוכר<br>☐זכיין<br>☐קבלני משנה<br>☒מזמין שירותים<br>☐מזמין מוצרים<br>☐אחר:_____ |
| ת.ז./ח.פ.: 510542822 | ת.ז./ח.פ.:<br>_____ | | |
| מען: התנאים 1 יבנה | מען:_____ | | |

| ביטויים | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| סוג הביטוח<br>חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת הפוליסה | ת. תחילה | ת. סיום | גבול האחריות/ סכום ביטוח | |
| | | | | | סכום | מטבע |
| רכוש | | | | | | |
| צד ג' | | | | | 2,000,000 | ₪ |
| אחריות מעבידים | | | | | 20,000,000 | ₪ |
| אחריות המוצר/ לחילופין ניתן לקבל אישור על ביטול חריג חבות מוצר בגין מוצרי מזון/ משקה המסופקים על ידי המבוטח | | | | | 2,000,000 | ₪ |
| | | | | | | |

| כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים<br>יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' |
|---|
| לא בתוקף |
| אחריות צולבת (302)<br>קבלנים וקבלני משנה (307)<br>ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309)<br>כיסוי לתביעות המל"ל (315)<br>מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321)<br>מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328)<br>רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329) |
| ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309)<br>מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח (319)<br>ראשוניות (328) |
| אחריות צולבת (302)<br>ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309)<br>מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321)<br>ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332) |
| |

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח **ג'**)*:

041- מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל

| ביטול/שינוי הפוליסה * |
| --- |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. |

| חתימת האישור |
| --- |
| המבטח: |

*** <u>באישור ביטוח כללי</u>** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

**נספח ג'**

לכבוד:
מתנ"ס יבנה ח.פ 510542822

**א.ג.נ.,**

# הנדון: **כתב ערבות ביצוע**

אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול סכום של _____ ₪ במילים:_____ ₪

(להלן: "**סכום הערבות**") אשר תדרשו מאת_____ (להלן: "**הספק**") בקשר עם הסכם להצבת פוד טראק לממכר אוכל ושתיה במרכז קהילתי ליפקין שחק, וזאת להבטחת כל התחייבויות הספק כלפיכם.

סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש _____, אשר פורסם ביום_____, שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.

אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב , כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהספק, בלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום _____ ועד בכלל, כל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה.